

గ్రామ పంచాయతీల  
లో ఇంటి పన్ను  
మదింపు విధానము

# సాధారణ ఖండముల చట్టం

ప్రభుత్వము ఆంధ్రప్రదేశ్ గ్రామపంచాయతీ చట్టము 1964 ను అనుసరించి జారీచేసిన ఇంటిపన్ను విధించు నియమాల జి.వో. 282.పి.ఆర్.(పి.టి.యస్.8) శాఖ తేది.12-03-1965 ను ప్రభుత్వ ఉత్తర్వు నెం.378 (పం.రాజ్. గ్రా.అ.) శాఖ తేది. 28-06-1996 ద్వారా, 1994 చట్టములోని సెక్షను 276 ప్రకారము మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ సాధారణ ఖండముల చట్టము 1891 యొక్క సెక్షను 8 మరియు 18 ప్రకారము, నూతన నియమాలు జారీ చేయుబడునంతవరకు అమలు లో ఉంటాయని

సీగ్నల్స్ వ్యవస్థ

# సాధారణ ఖండముల చట్టం

- 2018 తెలంగాణ పంచాయతీరాజ్

చట్టములోని సెక్షను 295 (2) ప్రకారము,

మరియు తెలంగాణ సాధారణ ఖండముల

చట్టము 1891 యొక్క సెక్షను 8 మరియు 18

ప్రకారము, ప్రస్తుతము అమలులో ఉన్న

నియమాలు ప్రస్తుత చట్టానికి

వ్యతిరేకముగా లేని నియమాలు అమలు

లో ఉంటాయని పేర్కొన బడినది.

# దేనిని ఇల్లు(భవనము) లేక గుడిసె అని అంటారు?

- **“ఇల్లు”** అనగా నివాసముగాని, అన్యధా గాని మానవులు వాడుటకు తగిన భవనము లేక గుడిసె అని అర్థము, ఈ పరిధి యందు ఏదేని దుకాణము, ఫ్యాక్టరి, కార్ఖాన, లేక గిడ్డంగి, లేక గ్యారేజిగా గాని బస్సులను నిలుపు చోటుగా గాని, బస్సు స్టాండు గా గాని ఉపయోగింపబడెడి ఏదేని భవనము, (వ్యవసాయ భూమి యందలి పశువుల పాక, కోళ్ళ పరిశ్రమ పాక లేక పాడి పరిశ్రమ పాక కానట్టివి) పశువుల పాక చేరి యుండును. **తెలంగాణ పం.రా.చట్టం.2018. సెక్షను 2(17)**
- **“భవనము”** అను పద పరిధి యందు ఇల్లు, వెలుపలి ఇల్లు, దుకాణము, అశ్వశాల, పాయఖాన,పాక(వ్యవసాయ భూమియందు పశువులపాక తప్ప) గుడిసె,గోడ మరియు అట్టి ఏ ఇతర నిర్మాణమైనను, అది రాయి, ఇటుకలు, కలప, మట్టి, లోహము లేక ఇతర సామగ్రితో నిర్మితమైనదైనను చేరి యుండును. **సెక్షను.2(2)**

# వీడి ఇల్లు కాదు?

- 1) బేసుమెంటు
- 2) విడగొట్టబడిన గోడ, గోడలపై కప్పు లేకుండా ఉన్న ఇల్లు
- 3) నిర్మాణములో యున్న భవనము
- 4) గుడారము
- 5) సులభముగా కదలించేడి బంకులు
- 6) రోడ్డు ప్రక్కన గల స్థలములో బంకు సులభముగా కదలించుటకు వీలుకలదు కావున పన్ను పరిధిలోకి రావు

# ఇంటిపన్ను విధించుటకు ప్రాతిపదిక?

- చట్టములోని సెక్షను 64 (1) (ఎ) లో పేర్కొనిన “ఇంటిపన్ను” సదరు చట్టములోని సెక్షను 65 (1) ప్రకారము, విహితము చేయబడునట్టి నియములకు లోబడి. గ్రామ పంచాయతీ ఈ క్రింది ప్రాతిపదికన ఇంటి పన్ను విధించ వచ్చును.

- వార్షిక అద్దె విలువ

- మూల విలువ

- ప్రభుత్వము

నిర్దేశించు

ఇతర

ప్రాతిపదికన

## మూల విలువ మరియు వార్షిక అద్దె విలువ దేనిని అంటారు?

- భవనము యొక్క మూల విలువ అనగా, ప్రస్తుతము భవన నిర్మాణమునకు అగు ఖర్చులో నుండి 10% కంటే తక్కువ కాకుండ తరుగుదల తీసివేసిన తర్వాత వచ్చిన దానికి ప్రస్తుత భూమి విలువ కలుపుగొనగా వచ్చిన దానిని భవనము యొక్క మూల విలువగా పరిగణించబడును. (రూల్ 6(1) జి.వో.నెం.282.ప.రా.తేది.12.2.1965)
- భవనము యొక్క వార్షిక విలువ అనగా, ఒక భవనమును అద్దెకు ఇచ్చినచో సంవత్సరమునకు ఎంత వచ్చునో దానినుండి నిర్వహణ ఖర్చులు 10% తీసివేయగా మిగిలిన విలువను వార్షిక విలువగా పరిగణించబడును. (రూల్ 6(2)(ఎ) జి.వో.నెం.282.ప.రా.తేది.12.2.1965)
- వార్షిక విలువ అంచనా వేయలేని పరిస్థితులలో భవనము మూల విలువ యొక్క 6% వార్షిక విలువగా అనుకోవలెను. రూల్ 6(2)(ఎ) (ii) (జి.వో.నెం.282.ప.రా.తేది.12.2.1965)

# ఇంటిపన్ను మదంపు నియమాలు

## ఉత్తర్వులు

- 2018 చట్టము లోని పరిచ్ఛేదము 61(1) అనుసరించి జి.వో.నెం. 30 పం.రా.గ్రా.అ. తేది. 20/01/1995 ద్వారా నియమాలు జారీ కాబడినవి. అందులో నియమము 4 నుండి 13 వరకు ఇంటిపన్ను విధించు నియమాల గురించి వివరించబడినది.
- జి.వో.ఎమ్.ఎస్.నెం.113 పం.రా.గ్రా.అ.శాఖ.తేది.22/03/1996 ద్వారా సవరణ చేయబడినది.
- జి.వో.ఎమ్.ఎస్.నెం.98 పం.రా.గ్రా.అ.శాఖ. తేది 14/03/2002 ద్వారా సవరణ చేయబడినది.
- జి.వో.ఎమ్.ఎస్.నెం.382 పం.రా.గ్రా.అ.శాఖ. తేది. 14/12/2012 ద్వారా సవరణ చేయబడినది.
- పై సూచించిన ఉత్తర్వులు తెలంగాణ పంచాయతీ రాజ్ చట్టం, 2018 లోని సెక్షను 297(2) ప్రకారం, 1994 చట్టం అనుసరించి చేసిన అన్ని నియమాలు ప్రస్తుత చట్టానికి వ్యతిరేకముగా లేనివి ఈ చట్టంలో కూడా వర్తిస్తాయి.

# ఇంటిపన్ను మదింపు నియమాల ఉత్తర్వులు

- ఇంటిపన్ను విధించునపుడు రెండు రకాలు అనగా విలువపై దామాషా రేటు పద్ధతి మరియు క్రమపద్ధతిలో పెరిగే పన్ను రేటు పద్ధతిలో పన్ను విధించ వచ్చని నియమము 4 చెపుతున్నది.
- దామాషా పద్ధతి లో వేయదలుచుకుంటే పన్ను సులభముగా లెక్కించుటకు గాను గ్రామము లోని ఇండ్లను తరగతులుగా విభజించుటకు ఆదేశించారు. **రూల్. 5(1)**
- క్రమపద్ధతిలో పెరుగు రేటు లో పన్ను వేయ దలుచుకుంటే ఎంత విలువ వరకు పన్ను మినహాయించేది, ఏ విలువ నుండి ఏ విలువ వరకు ఎంత రేటుతో పన్ను విధించేది, ఎన్ని తరగతులుగా నిర్ణయించేది కూడా గ్రామపంచాయతి నిర్ణయించాలి. **రూల్.5(2)**
- ఏ పద్ధతిలో పన్ను రేటు నిర్ణయించినను పన్ను తగ్గే విధముగా నిర్ణయించరాదు. ఎందుకంటే ఇంటి విలువ పెరుగుతుంది. కావున సహజముగా పన్ను పెరగాలి. **రూల్ 4**
- ఏ విధముగా పన్ను రేటు నిర్ణయించినను ఎటిపరిస్థితులలోను తరగతులు 6 కంటే తగ్గ రాదు. **రూల్ 5(3)**

# ఇంటి పన్ను విధించునప్పుడు పరిగణనలోనికి తీసుకోవలసిన

## అంశాలు

- నిర్మాణ రీతి
- ఇంటి యొక్క వయసు
- ఇల్లు గల ప్రదేశము
- భవన వినియోగము
- ఇంటి వైశాల్యము
- ఇంటి చుట్టు గల ఖాళీ స్థలము
- ప్రహారీ గోడ నిర్మాణము
- ఇంటిలో గల వాటాలు
- ప్రతి వాటాకు గల సమిష్టి సదుపాయాలు
- నీటి సరఫరా
- మురుగు కాలువల సదుపాయము
- ఏవిధమైన రోడ్డు ఉంది
- వీధి దీపాలు
- ఆ ఇంటిని పోలిన అదే కాలనిలోని ఇతర భవనమునకు వచ్చు అద్దె
- ఆ కాలని యొక్క అనుకూల వ్యతిరేక పరిస్థితులు
- సహేతుకమైన తరుగుదల తీసివేయుట
- అద్దె పెరుగుదల మరియు తరుగుదల విషయములో ప్రలోభానికి

# ఇంటి పన్ను రేటు.

జి.వో.ఎమ్.ఎస్.నెం.282 తేదీ: 12-03-1965 రూల్ 3

ఇంటి పన్ను విధించు  
ప్రాతిపదిక

కనిష్ట రేటు

గరిష్ట రేటు

ఎ) భవన మూల విలువ  
ప్రాతిపదిక పైన పన్ను  
విధించినచో

రూ.100 మూల విలువ పై  
0.125

రూ.100 మూల విలువ పై 1.00

బి) వార్షిక అద్దె విలువ  
ప్రాతిపదిక పైన పన్ను  
విధించినచో

వార్షిక విలువ పై 2%

వార్షిక విలువ పై 20%

**ఇంటి వైశాల్యము ప్రాతిపదికన పన్ను విధించినపుడు**

(i) తారసు లేక స్లాబు

10 చ.మీ. వైశాల్యమునకు  
లేక కొంత భాగమునకు  
Rs.1-60 చొప్పున

10 చ.మీ. వైశాల్యమునకు లేక  
కొంత భాగమునకు Rs.6-00  
చొప్పున

(ii) కొంత తారసు కొంత  
పెంకులు లేక కొంత గడ్డి కప్పు

10 చ.మీ. వైశాల్యమునకు  
లేక కొంత భాగమునకు  
Rs.1-00 చొప్పున

10 చ.మీ. వైశాల్యమునకు లేక  
కొంత భాగమునకు Rs.3-00  
చొప్పున

# ఇంటి పన్నుల రేట్లు.

జి.వో.ఎమ్.ఎస్.నెం.282 తేది.12-03-1965 రూల్ 3

ఇంటి పన్ను విధించు ప్రాతిపదిక	కనిష్ఠ రేట్లు	గరిష్ఠ రేట్లు
(iii) పెంకుల కప్పు, గూన కప్పు	10 చ.మీ. వైశాల్యమునకు లేక కొంత భాగమునకు Rs.0-75 చొప్పున	10 చ.మీ. వైశాల్యమునకు లేక కొంత భాగమునకు Rs.2-00 చొప్పున
(iv). కొంత పెంకులు, లేక గూన కప్పు కొంత గడ్డి కప్పు	10 చ.మీ. వైశాల్యమునకు లేక కొంత భాగమునకు Rs.0-50 చొప్పున	10 చ.మీ. వైశాల్యమునకు లేక కొంత భాగమునకు Rs.1-50 చొప్పున
(v) తాటాకు లేక గడ్డి కప్పు	10 చ.మీ. వైశాల్యమునకు లేక కొంత భాగమునకు Rs.0-37 చొప్పున	10 చ.మీ. వైశాల్యమునకు లేక కొంత భాగమునకు Rs.1-00 చొప్పున

**పన్ను విధించు ప్రాతిపదిక నిర్ణయించు అధికారము గ్రామపంచాయతీకి కలదు.**

# దామాషా రేటుతో పన్ను విధించు పద్ధతి అంటే

- విలువ ప్రకారము ఒకే రేటుతో పన్ను విధించుట
- దామాషా పద్ధతిలో తక్కువ విలువకు, మధ్య విలువకు మరియు అధిక విలువకు ఒకే రేటు తో పన్ను విధించుట
- దామాషా పద్ధతి రేటు అనగా సమమైన రేటు అంటే ఒకే విధమైన రేటు
- ఉదా: ఒక గ్రామపంచాయతీలో ఇంటి విలువ పై 0.40% దామాషా

క్రమ సంఖ్య	ఇంటి విలువ	ఇంటి పన్ను @ 0.40%
1.	1,00,000-00	Rs. 400-00
2.	15,00,000-00	Rs. 6,000-00
3.	18,46,000-00	Rs.7,384-00

# క్రమపద్ధతిలో పెరుగు పన్ను రేటు అంటే ఏమిటి?

- క్రమపద్ధతిలో పెరుగు పన్ను రేటు అనగా విలువ పెరిగిన కొలది పన్ను రేటు పెరుగుతుంది
- ఈ పద్ధతిలో తక్కువ విలువకు తక్కువ పన్ను రేటు, తక్కువ పన్ను
- ఎక్కువ విలువకు ఎక్కువ పన్ను రేటు, ఎక్కువ పన్ను
- ఒక ఇంటి విలువ Rs.18,46,000-00 గా నిర్ధారించినప్పుడు.

తరగతి	విలువ పరిధి	పన్ను రేటు	పన్ను విధించు విలువ	ఇంటి పన్ను
I	0 to 5,000	పన్ను లేదు		Rs.0-00
II	5,001 to 50,000-00	0.10%	45,000-00	Rs.45-00
III	50,001-00 to 2,00,000-00	0.15%	1,50,000-00	Rs.225-00
IV	2,00,001-00 to 5,00,000-00	0.20%	3,00,000-00	Rs.600-00
V	5,00,001-00to 10,00,000-00	0.30%	5,00,000-00	Rs.1,500-00
VI	10,00,001-00to 20,00,000-00	0.40%	8,46,000-00	Rs.3,384-00
	విధించిన వలసిన ఇంటిపన్ను			Rs.5,754-00

# ఇంటిపన్ను తో పాటు ఇతర పన్నుల విధించు

సంఖ్య	పన్నుల వివరణ	దామాషా పద్ధతిలో మొత్తము ఇంటి పన్ను	ప్రోగ్రెసివ్ రేటులో మొత్తం ఇంటి పన్ను
1.	ఇంటి పన్ను	Rs. 7,384-00	Rs.5,754-00
2.	గ్రంథాలయ సెస్సు ఇంటిపన్నుపై 8%	590.72	460.32
జి.వో.ఎమ్.ఎస్.నెం.97 తేది 14.03.2002 ప్రకారము వినియోగ చార్జీలు			
3.	వీధి దీపాల పన్ను ఇంటి పన్నుపై 10%	738.40	575.40
4.	నీటి సరఫరా పన్ను, ఇంటి పన్ను పై 15%	1,107.60	863.10
5.	డ్రైనేజి పన్ను ఇంటి పన్ను పై 10%	738.40	575.40
	మొత్తము ఇంటి పన్ను చెల్లించ వలసినది.	Rs. 10,559.12	Rs. 8,228.22

# ఇంటి మూల విలువ కనుగొను విధానము

- ఇల్లు గల స్థల వైశాల్యము 100 చ.గ.
- స్థలము రేటు చ.గ.నకు రూ.500-00
- స్థలము విలువ  $100 \times 500-00 = 50,000-00$
- సీమెంటు స్లాబు గల ఇల్లు కొలతలు. పొడవు. 30' వెడల్పు 20'
- భవన నిర్మిత వైశాల్యము  $30' \times 20' = 600$  చ.అడుగులు
- భవన నిర్మాణ వ్యయము చ.అడుగునకు రూ.450.00 అనుకొంటే
- మొత్తము భవన నిర్మాణ వ్యయము.  $600 \times$  రూ.450-00 = 2,70,000-00
- తరుగుదల 10% ప్రస్తుత నిర్మాణ వ్యయంలో  $2,70,000 - 27,000 =$   
రూ.2,43,000
- భూమి విలువ రూ. 50,000-00
- తరుగుదల తర్వాత భవనం విలువ రూ. 2,43,000-00
- భవనము యొక్క మొత్తము మూల విలువ. రూ. 2,93,000-00

# మూల విలువ ప్రాతిపదిక పై దామాషా రేటుతో ఇంటిపన్ను మదింపు విధానము

- గ్రామపంచాయతీ మూలవిలువపై దామాషా రేటు 0.50% నిర్ణయించినచో
- భవనము మొత్తము మూల విలువ రూ. 2,93,000-00
- భవనము పై ఇంటి పన్ను  $2,93,000 \times 0.50 / 100 =$  రూ.1,465-00
- ఇంటిపన్నుపై గ్రంథాలయ సెస్సు 8%

## గ్రంథాలయ చట్టం.1960 లోని పరిచ్ఛేదం 20(1) (a)

- రూ. 1,465-00 x 8/100 117.20
- వినియోగ చార్జీలు G.O.97 PR&RD(Pts-III) dt.14/03/2002
- వీధి దీపాల పన్ను (ఇంటిపన్నుపై 10%) 146.50
- నీటిపన్ను (ఇంటిపన్నుపై 20%) 293.00
- మురుగుకాలువల పన్ను (ఇంటిపన్నుపై 10%) 146.50
- భవనము పై మొత్తము ఇంటి పన్ను. 2,168.20

ఇంటి నిర్మాణము వివిధ రకాలుగా ఉన్నపుడు మూలవిలువను

❖ **నిర్మాణము వివరములు** లెక్కించుట

❖ ఇల్లు గల స్థల వైశాల్యము 300 చ.గజములు

❖ మొత్తము ఇంటి యొక్క నిర్మాణ వైశాల్యము 1200. చ.అ.

❖ అందులో సిమెంటు స్లాబు నిర్మాణ వైశాల్యము. 500. చ.అ.

❖ గూన కప్పు గల దాని వైశాల్యము 350. చ.అ.

❖ తాటాకులు లొక గడ్డి కప్పు వైశాల్యము 350. చ.అ.

❖ **భూమి మరియు నిర్మాణము ధరలు**

❖ భూమి ధర. రూ.500.00 ఒక చ.గ. నకు

❖ సిమెంటు స్లాబు నిర్మాణం ఖర్చు రూ.450.00 ఒక చ.అ.నకు

❖ గూనకప్పు నిర్మాణం ఖర్చు రూ.250.00 ఒక చ.అ.నకు

❖ గడ్డి,తాటాకుల కప్పు నిర్మాణం ఖర్చు రూ.60.00 ఒక చ.అ.నకు

❖ **ఇంటిపన్ను రేటు మూల విలవపై దామాషా రేటు**

❖ భవనము మూలవిలువ రూ.100.00 కు రూ. 0.50 పై.

# ఇంటి నిర్మాణము వివిధ రకాలుగా ఉన్నపుడు మూలవిలువ లెక్కించుట మరియు పన్ను మదింపు విధానము

• సిమెంటు స్లాబు నిర్మాణ ఖర్చు	500.చ.అ. X రూ.450=	2,25,000-00
• గూన కప్పు నిర్మాణ ఖర్చు	350.చ.అ. X రూ.250=	87,500-00
• గడ్డి కప్పు నిర్మాణ ఖర్చు	350 .చ.అ. X రూ.60 =	<u>21,000-00</u>
• భవనము మొత్తము నిర్మాణ ఖర్చు		3,33,500-00
• క్రొత్త నిర్మాణమునకు తరుగదల లేదు		
• భూమి విలువ	రూ.500 X 300.చ.గ.	<u>1,50,000-00</u>
• భవనము యొక్క మొత్తము మూల విలువ.	రూ.	4,83,500-00
• ఇంటిపన్ను మూలవిలువ X రేటు	4,83,000.00X 0.50	2,417.50
• గ్రంథాలయ సెస్సు ఇంటిపన్నుపై 8%		193.40
• వినియోగ చార్జీలు జి.వో. 97 ప్రకారము		
• వీధి దీపాల పన్ను, ఇంటిపన్ను పై 10%		241.75
• నీటి సరఫరా పన్ను, ఇంటిపన్ను పై 20%		483.50
• డ్రైనేజి పన్ను, ఇంటిపన్ను పై 10%		241.75
• మొత్తము ఇంటిపన్ను		3,577.90

# మూలవిలువ ప్రాతపదికపై ప్రోగ్రెషివ రేటుల ఇంటిపన్ను

## విధించుట

భవనము యొక్క మూలవిలువ రూ. 4,83,500-00 నిర్ణయించినచో

తరగతి	భవనము మూల విలువ పరిధి	పన్ను రేటు	భవనము విలువ	ఇంటి పన్ను
I	0 to 5,000	పన్ను లేదు		Rs.0-00
II	5,001 to 50,000-00	0.14%	45,000-00	Rs.63-00
III	50,001-00 to 1,00,000-00	0.18%	50,000-00	Rs.90-00
IV	1,00,001-00 to 5,00,000-00	0.20%	3,83,500-00	Rs.767-00
V	5,00,001-00 to 10,00,000-00	0.30%		0-00
VI	10,00,001-00 to 50,00,000-00	0.40%		0-00
VII	50,00,001-00పై బడిన విలవకు	0.50%		0-00
	భవనముపై విధించ తగిన ఇంటి పన్ను			Rs.920-00
	గ్రంథాలయ సెస్సు, ఇంటిపన్నుపై 8%			Rs.73.60
	వీధిదీపాల పన్ను, ఇంటిపన్నుపై 10%			Rs.92.00
	నీటి సరఫరా పన్ను, ఇంటిపన్నుపై 20%			Rs.184.00
	మురుగు కాలువల పన్ను, ఇంటిపన్నుపై 10%			Rs.92.00
	మొత్తము ఇంటిపన్ను			Rs.1,361.60

# వార్షిక అద్దె విలువ ప్రాతిపదిక పై దామాషా రేటుతో ఇంటిపన్ను విధించు విధానము

- ఒక భవనము పై సంవత్సరమునకు ఎంతైతే అద్దె రాగలదో, అదే వార్షిక విలువ అవుతుంది
- మరమ్మత్తుల కొరకు 10% తీసివేయగా వచ్చిన విలువను పన్ను కొరకు వార్షిక అద్దె విలువగా పరిగణించవలెను.
- ప్రభుత్వ భవనములు, అద్దెకు ఇవ్వని ఇతర భవనముల వార్షిక అద్దె విలువ తెలుసుకోలేక పోయినపుడు, భవనము యొక్క మూల విలువలో 6% ను వార్షిక అద్దె విలువగా పరిగణించవలెను.

# వార్షిక అద్దె విలువ ప్రాతిపదిక పై దామాషా రేటుతో ఇంటి పన్ను మదింపు విధానము

- వార్షిక అద్దె విలువపై 10% దామాషా రేటు తో పన్ను వేయుటకు నిర్ణయించినచో
- భవనమును అద్దెకు ఇవ్వజూపిన నెలకు రూ.3000-00 అద్దె వచ్చును అనుకొంటే
- రూ.3,000.00 X 12 నెలలు = వార్షిక అద్దె రూ. 36,000-00
- మరమ్మత్తుల కొరకు 10% తీసివేయాలి.
- పన్ను విధించతగిన వార్షిక అద్దె విలువ.రూ.36000-3600= 32,400-00
- వార్షిక అద్దెవిలువ పై 10% ఇంటిపన్ను.=32,400X10/100= 3,240-00
- గ్రంథాలయ పన్ను, ఇంటిపన్ను పై 8% = 3,240X8/100= 259-20
- వీధి దీపాల పన్ను - ఇంటిపన్ను పైన 10% =3240X10/100 324-00
- డ్రైనేజి పన్ను - ఇంటిపన్ను పై 10% =3240X10/100 324-00
- నీటి సరఫరా పన్ను - ఇంటిపన్ను పై 15% =3240X15/100 486-00

**వార్షిక అద్దె ప్రాతిపదికన ప్రోగ్రెషివ్ రేటుతో పన్ను విధించు పద్ధతి**  
**భవనము యొక్క వార్షిక అద్దె రూ. 36,000.00 వస్తుందని అనుకుంటే**  
**ఆ విలవనుండి మరమ్మత్తుల కొరకు 10% తీసివేయగా**  
**పన్ను విధించతగిన వార్షిక అద్దె విలువ రూ. 36,000-3,600= 32,400.00**

తరగతి	విలువ పరిధి	పన్ను రేటు	పన్ను విధించు విలువ	ఇంటి పన్ను
I	0-00 to 1,000-00	మినహాయింపు		రూ.0-00
II	1,001 to 5,000-00	5%	4,000-00	రూ.200-00
III	5,001-00 to 10,000-00	8%	5,000-00	రూ.400-00
IV	10,001-00 to 15,000-00	10%	5,000-00	రూ.500-00
V	15,001-00 to 20,000-00	12%	5,000-00	రూ.600-00
VI	20,001-00 to 30,000-00	15%	10,000-00	రూ.1,500-00
VII	30,001-00 to 50,000-00	18%	2,400-00	రూ.432-00
VIII	50,001-00 to 1,00,000-00	19%		రూ.0-00
	<b>ఇంటి పన్ను</b>			<b>రూ.3,632-00</b>
<b>వినియోగ చార్జీలు కలపాలి (8+10+20+10) ఇంటిపన్ను పైన 48%</b>				<b>రూ.1,743-36</b>
<b>మొత్తము ఇంటి పన్ను</b>				<b>రూ.5,375-36</b>

# భవనము వైశాల్యముపై దామాషా రేటుతో పన్ను విధించు పద్ధతి

- భవనము యొక్క వైశాల్యము  $45' \times 20' = 900$ . చ.అడుగులు అనుకొంటే
- దానిని చదరపు మీటర్లుగా మార్చాలి  $900/10.76 = 83.64$  చ.మీ.
- 10 చ.మీ. రూ.4.00 చొప్పున  $=83.64 \times 4/10 = 33.45$
- గ్రంథాలయపన్ను, ఇంటిపన్ను పై 8%  $= 33.00.00 \times 8/100 = 2-64$
- వీధి దీపాల పన్ను, ఇంటిపన్ను పై 10%  $= 33.00 \times 10/100$  3-30
- డ్రైనేజి పన్ను, ఇంటిపన్ను పై 10%  $= 33.00 \times 10/100$  3-30
- నీటిసరఫరా పన్ను, ఇంటిపన్ను పై 15%  $= 33.00 \times 15/100$  4.95
- మొత్తము ఇంటిపన్ను 47.64
- ఈ రేట్లు 1965 లో నిర్ణయించి బడి ఇప్పటి వరకు మార్చబడలేదు. కావున ఈ పద్ధతిలో ఇంటి పన్ను విధించటము వలన పంచాతీలకు ఆర్థికముగా నష్టము వాటిల్లును.

# ధన్యవాదము

యస్. శంకరయ్య.

విశ్రాంత డివిజనల్ పంచాయతీ అధికారి.

సీనియర్ రిసోర్ట్ పర్సన్, టీసిపార్డు.

Cell. 8008145599

[Blog.shankarsriram.blogspot.in](http://Blog.shankarsriram.blogspot.in)